



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

1. juuli 2026 nr 535

Projekteerimistingimuste andmine Munalaskme-Laitse jalgratta- ja jalgteel II etapi põhiprojekti koostamine

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse Kaasiku külas, Munalaskme-Laitse jalgratta- ja jalgteel II etapi põhiprojekti koostamiseks.

Munalaskme-Laitse teega külgneva jalgratta- ja jalgteel rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on jalgteel rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa projekteerimise ette Saue valla 2025-2030 arengukava teehoiukava tegevuskava tabelis "Munalaskme-Laitse JJT II etapp Magaski tee rist kuni Otsa talu".

Planeeritav jalgratta- ja jalgteel hakkab läbima järgmisi kinnistuid: Otsa 29701:001:0385, Aasaotsa 29701:001:0386, Anni 29701:001:0071, Anni 29701:001:0070, Loku 72501:001:0905, Paju-Allika 72501:001:0906, Loku-Meistri 29701:001:0328, Niidu 29701:001:0233, Liblika 29701:001:0456, Vana-Ansari 29701:001:0457, Ansari-Teeääre 29701:001:0497, Põrguväe 29701:001:0498, Koka 29701:001:0369, Kernu metskond 88 29701:001:0425, Kernu metskond 6 29701:001:0240, Magaski 29701:001:0024, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Anni-Söödipõllu tee 29701:001:0514, Kaasiku kergtee L16 72501:001:0908, Kaasiku kergtee L15 72501:001:0907, Tuuliku-Magaski tee 29701:001:0543, Magaski tee 29701:001:0509.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgteel saab olema avalikult kasutatav.

Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena või sundvaldusladena kinnistutest: Otsa 29701:001:0385, Aasaotsa 29701:001:0386, Anni 29701:001:0071, Anni 29701:001:0070, Loku 72501:001:0905, Paju-Allika 72501:001:0906, Loku-Meistri 29701:001:0328, Niidu 29701:001:0233, Liblika 29701:001:0456, Vana-Ansari 29701:001:0457, Ansari-Teeääre 29701:001:0497, Põrguväe 29701:001:0498, Koka 29701:001:0369, Kernu metskond 88 29701:001:0425, Kernu metskond 6 29701:001:0240, Magaski 29701:001:0024.

Nimetatud maaomanikega alustatakse läbirääkimisi vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetletakse avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 08.05.2026 aastal valla kodulehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja->

[planeerimine/projekteerimistingimuste-avatud-menetlused](#) . Saue vallalehe Saue Valdur 2026. aasta nr 5 (mai) numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse kohta. 07.05.2026 saadeti käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele ja kehtestatud planeeringualade omanikele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei esita oma arvamust etteantud tähtajaks, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgte ehitamise projekteerimistingimuste andmisega.

Tähtajaks laekusid mitmed tähelepanekud ja ettepanekud. Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvamusi sai arvestada ja milliseid mitte. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse otsus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamuse avaldajale on antud tagasisidet, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis on otsuse juures toodud ka põhjendused, miks ei arvestatud või miks sai arvestada arvamusega vaid osaliselt.

Samuti edastas projekteerija Infrada OÜ esindaja Pavel Karev puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele projekteerimistingimuste eelnõu koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega (ehk lisadega). Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku¹ § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõike 3 punktid 1-4, lõike 4 punktid 1, 3, 4, 6, lõike 5, § 28, § 99 lõiked 1 ja 2 ning Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

1. Anda projekteerimistingimused Otsa 29701:001:0385, Aasaotsa 29701:001:0386, Anni 29701:001:0071, Anni 29701:001:0070, Loksu 72501:001:0905, Paju-Allika 72501:001:0906, Loksu-Meistri 29701:001:0328, Niidu 29701:001:0233, Liblika 29701:001:0456, Vana-Ansari 29701:001:0457, Ansari-Teeääre 29701:001:0497, Põrguväe 29701:001:0498, Koka 29701:001:0369, Kernu metskond 88 29701:001:0425, Kernu metskond 6 29701:001:0240, Magaski 29701:001:0024, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Anni-Söödipõllu tee 29701:001:0514, Kaasiku kergtee L16 72501:001:0908, Kaasiku kergtee L15 72501:001:0907, Tuuliku-Magaski tee 29701:001:0543, Magaski tee 29701:001:0509 kinnistutele Munalaskme-Laitse tee jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisadele:
 - 1.1 Lisa 1 – Projekteerimistingimused
 - 1.2 Lisa 2 – Kooskõlastuste tabel
 - 1.3 Lisa 3 – Projekti eskiis
2. Projekteerimistingimused kehtivad 1. juulini 2031.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Kirsti Saar
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Gerthard Tints

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 55661242; e-post Gerthard.Tints@sauevald.ee

Taotluse andmed:

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Otsa 29701:001:0385, Aasaotsa 29701:001:0386, Anni 29701:001:0071, Anni 29701:001:0070, Loku 72501:001:0905, Paju-Allika 72501:001:0906, Loku-Meistri 29701:001:0328, Niidu 29701:001:0233, Liblika 29701:001:0456, Vana-Ansari 29701:001:0457, Ansari-Teeääre 29701:001:0497, Põrguväe 29701:001:0498, Koka 29701:001:0369, Kernu metskond 88 29701:001:0425, Kernu metskond 6 29701:001:0240, Magaski 29701:001:0024, 11381 Munalaskme-Laitse tee 29701:001:0078, Anni-Söödipõllu tee 29701:001:0514, Kaasiku kergtee L16 72501:001:0908, Kaasiku kergtee L15 72501:001:0907, Tuuliku-Magaski tee 29701:001:0543, Magaski tee 29701:001:0509.

1. Kaasiku külas, Munalaskme-Laitse tee jalgratta- ja jalgtee põhiprojekti koostamine:

- 1.1. jalgratta- ja jalgtee projekteerida vastavalt eskiisi töö nr 26002 asendiplaanidele TL-4-01 kuni TL-4-06;
- 1.2. projekteerida põhiprojektina (lahendada tee konstruktsioonid, vertikaalplaneering, tee ristlõiked, seletuskiri ja krundijaotus/sundvalduse plaanid);
- 1.3. kuna piirkonnas on olemasolevad ja varasemate ehitusloaga projektide alusel rajatud jalgratta- ja jalgteed projekteeritud laiusega 2,5 m ja kuna tegemist on hajaasumi piirkonnaga kus arvestuslik koormus on maksimaalselt kuni 50 kergliiklejat tunnis ning samuti arvestades olemasoleva teekoridori ruumilisi piiranguid siis Kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 tabelist 40 lähtudes on valitud katte laiuseks 2,5 m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend AC 8 surf;
- 1.4. lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega külgnevate kraavide ja nõlvustega, küvettidega seondult.

2. Üldised nõuded ehitusprojektile:

- 2.1. asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 2.2. projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele, ehitusnormidele ja standarditele;
- 2.3. ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;

- 2.4. ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajate, Saue Vallavalitsuse ning Transpordiametiga;
- 2.5. ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;
- 2.6. ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 2.7. ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7).

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär